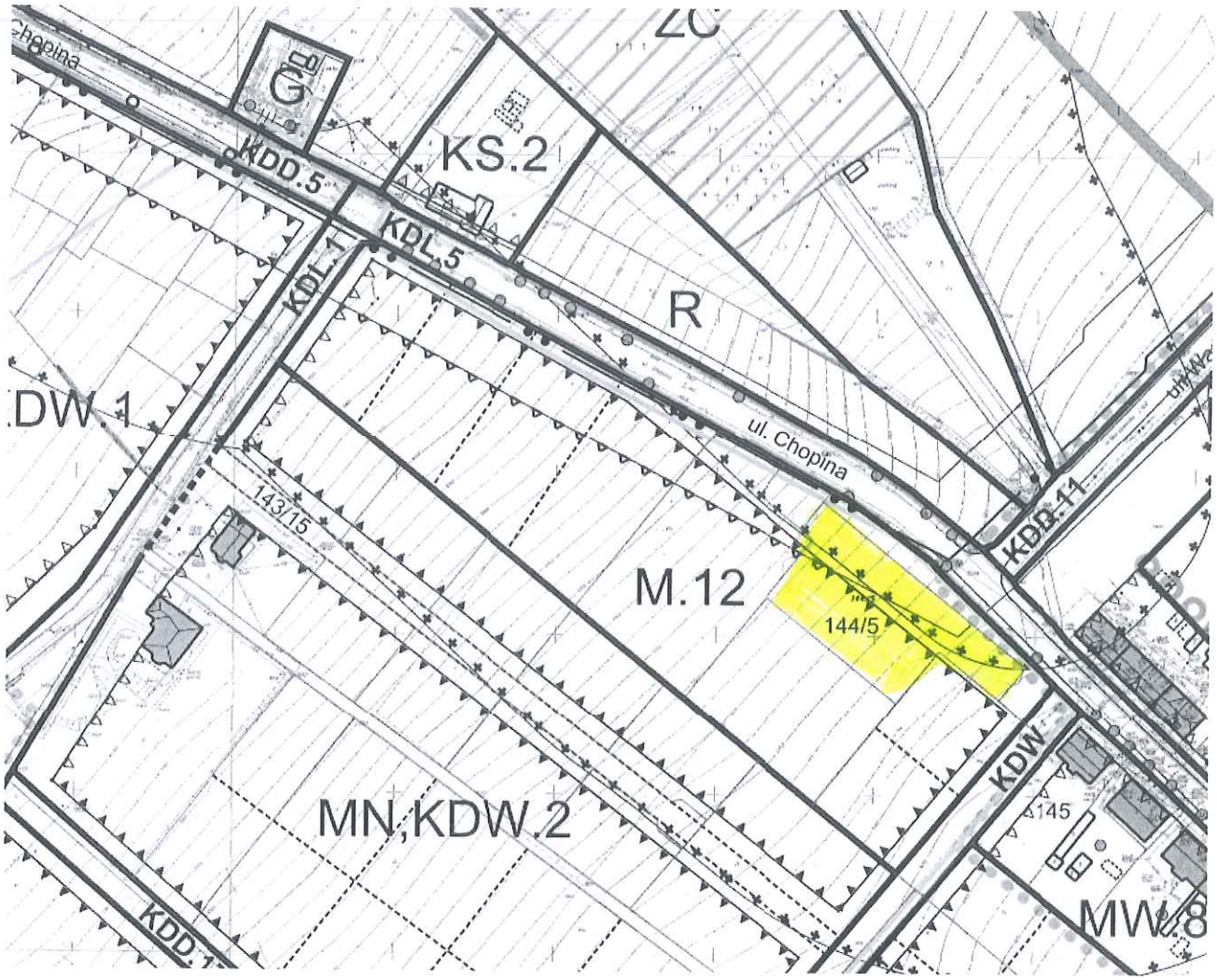

Uchwała Nr XXXIII/204/17 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce

§ 17. M 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3, na których dopuszcza się ponadto jako przeznaczenia uzupełniające: 1) zabudowę usługową; 2) zespoły garaży; 3) zieleń w ogrodach przydomowych, oznaczono symbolami od M.1 do M.12. 2. Na terenach o przeznaczeniu określonym jako M – jeżeli ustalenia szczegółowe w kolejnych ustępach odnoszących się poszczególnych terenów nie stanowią inaczej − dopuszcza się sytuowanie zabudowy respektującej wskazane na rysunku planu przebiegi linii zabudowy przy zachowaniu następujących ustalonych wskaźników i parametrów: 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: a) dla nowych budynków wolnostojących mieszczących jedno mieszkanie – 800 m2 ,

55. Na terenie M.12 w granicach wskazanych na rysunku planu stref w odległości 50 m i 150 m wokół cmentarza obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu określone w przepisach prawa powszechnego dotyczących cmentarzy. 56. Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego projektowanego na terenie M.12 na działce nr 144/5 obr. 2 Gorce ustala się następujące wskaźniki i parametry: 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 550 m2 ; 2) maksymalna dopuszczana wysokość budynku – 6 kondygnacji; 3) dachy strome o symetrycznych połaciach głównych nachylonych od 35 do 45o . 57. Na pozostałej części terenu M.12 (por. ust. 56) dopuszcza się sytuowanie budynków przy zachowaniu linii zabudowy wskazanych na rysunku planu w odległości od 6 do 20 m od linii rozgraniczającej drogę KDL.5 (jak na rysunku planu) i w odległości 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg, z zastrzeżeniem § 60 ust. 2. 58. Na rysunku planu na

terenie M.12 ustalono przebieg obowiązującej linii zabudowy od strony projektowanej drogi KDW w odległości 6 m od linii rozgraniczającej, czyli w od-ległości 18 m od zachodniej granicy działki nr 145 obr. 2 Gorce. § 18. MW 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzi

USTALONE i ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE

MN OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

TERENY:

- MU zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M zabudowy mieszkaniowej
- MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U zabudowy usługowej
- US sportu i rekreacji
- AG aktywności gospodarczej
- Z zieleni urządzonej
- ZP zieleni parkowej
- ZC cmentarzy
- W infrastruktury techn. - wodociągowej
- G infrastruktury techn. - gazownictwo
- E infrastruktury techn. - elektroenergetyka
- KS obsługi komunikacji samochodowej
- KDG drogi publicznej głównej
- KDZ drogi publicznej zbiorczej
- KDL dróg publicznych lokalnych
- KDD dróg publicznych dojazdowych
- KD proj. placu
- KDI publiczne tereny infrastruktury drogowej
- KDW dróg wewnętrznych
- KK kolejowe
- RM zabudowy zagrodowej
- ZD ogrodów działkowych
- ZL lasów
- R/ZL rolnicze dopuszczane do zalesienia
- R rolnicze
- ZN tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
- WS wód powierzchniowych

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TYMCZASOWE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY