Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

BOGUSZÓW GORCE

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 07.04.2016r.

L.dz.TT/ 1948 /2016

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty **na Remont Budynku** Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. Szkolnej 1** w Boguszowie-Gorcach.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych obejmujących **remont dachu, remont elewacji z dociepleniem częściowych, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, drenażu, uporządkowanie kanalizacji deszczowej i wykonanie opaski wokół obiektu w celu zapewnienia trwałości nowej wyprawy oraz remont stropu nad piwnicą wraz z remontem piwnic** zgodnie z załączonymi zakresami robót.

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarze robót
- **dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania , będzie zgodna z warunkami technicznymi**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto**. **(formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) (**należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT)**
- W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót: koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu, koszty uzyskania opinii kominiarskiej
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są dokumentacji technicznej (projekt budowlany) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: Maj/Czerwiec 2016
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Szkolna 1**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

BOGUSZÓW GORCE

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

5. **Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:**
   Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Szkolnej 1** wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. **Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**
   a) formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
   b) kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
   c) kosztorys ofertowy
   d) oświadczenia- wg zał. 2 i 3
   e) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN. (słownie: sto tysięcy tysięcy złotych)
   f) wykaz wykonanych robót wg zał. 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
      - co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem remont elewacji z docieplenieм o powierzchni co najmniej 100m^2
      - co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem remont dachu o powierzchni co najmniej 100m^2
      - co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem wykonanie drenażu i uporządkowanie kanalizacji deszczowej
   g) wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 5 w szczególności:
      - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

7. **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**
   Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 15.04.2016r. do godziny 9,00** , w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
   Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie , zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący : "**Oferta na remont budynku przy ul. Szkolnej 1 w Boguszowie-Gorcach"**

   Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy , aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
   Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

8. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**
   Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.04.2016r. o godz. 09,05 w siedzibie zamawiającego pok. nr 7.

9. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami** z ramienia zamawiającego są:
   - **Katarzyna Hebenstreit.– w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel.074/84-49-411 wew. 54**
   - **Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : dwolk@boguszow.com.pl**

10. **Informacje dodatkowe**
    Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33 , fax 074/84-49-469
    W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
    Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

BOGUSZÓW GORCE

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- wykaz robót – zał. 4
- wykaz osób – zał. 5
- przedmiary – zał.6

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Szpinek

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JM

REFERENT
ds. Dokumentacji Technicznej
mgr inż. Justyna Mazur

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi
inż. Daria Wołk-Łanowska